

Amstelveen, 02 april 2009

Beste leden, ouders, oud-leiding en andere betrokkenen van de Keizer Karel Groep.

Na ruim een jaar niets van ons te hebben laten horen komen we weer met een brief met informatie over de nieuwbouw van ons clubhuis.

In januari 2008 komt de gemeente met een prachtig ontwerp voor ons clubhuis. Dit ontwerp hebben we tijdens de jaaropening getoond aan alle aanwezige. Dat leek dus een goed begin van het jaar.

Wat blijkt in maart dat jaar, de kosten om het ontwerp te bouwen komen ver boven de begroting uit. Het gaat dus niet door.

Voor de zomer komt de gemeente met een ontwerp wat net niet binnen het budget valt maar wel realiseerbaar is na extra geld te vragen bij de gemeenteraad.

Het ontwerp blijkt de standaard bouwkeet zonder verdieping die bij elk nieuwbouw project staat. De Keizer Karel Groep, Radboud en Livingstone hebben gezamenlijk bij de afdeling vastgoed aangegeven dat we in een dergelijk clubhuis niet gaan zitten.

We zaten dus in een pad stelling. De gemeente kwam met de suggestie, als wij nu aan jullie (Radboud, Livingstone en KKG) het beschikbare budget geven, kunnen jullie dan een clubhuis bouwen naar jullie zin, binnen de kaders van het raadsbesluit. Deze uitdaging hebben we aangenomen. Via de Livingstone hebben we contact gekregen met een bouwbegeleiding firma. Die zijn ons gaan helpen met het zoeken naar een bouwer die het eerste ontwerp van de gemeente kan bouwen binnen het beschikbare budget. Dit is gelukt en dat hebben we bij de gemeente gemeld. De gemeente wilde meteen het ontwerp van het buiten terrein hebben, dit hebben we met de andere groepen uitgewerkt.

Het ontwerp clubhuizen en buiten terrein is in maart 2009 naar de gemeente gegaan. Zij gaan zich er over buigen en wij hopen dat we zo spoedig mogelijk antwoord van ze krijgen. Dat zal eind april, begin mei zijn.

Met de twee andere groepen zijn we constant aan het overleggen hoe we het een en ander gaan aanpakken. Zoals: hoe gaan de financiën tijdens de bouw, hoe doen we het eigenaarschap, hoe gaan we verder na de bouw en wat moeten we nog meer regelen.

Zo gauw we antwoord krijgen van de gemeente zullen we weer een info brief uit laten gaan.

Kent u misschien mensen die verstand hebben van belastingen en het eigendom van eigen clubhuis, en ons willen helpen als we vragen hebben dan horen we dat graag.

Heeft u vragen of suggesties over het nieuwe clubhuis dan kunt u die middels een E-mail aan Joost doorgeven.

E-mail adres: boogerd6@zonnet.nl

Namens de gehele bouwcommissie,

Joost Boogerd